



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву
Лозница, ул. Мине Карацић бр. 3, спрат 1, стан 10
Пословни број: ИИВ-1/24
Идент. број предмета: 29-02-00001-24-0255
Датум: 09.05.2025. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad, Трг Слободе бр. 5, Нови Сад, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адвокат Никола Недељковић из Чачка, ул. Љубићска бр. 53, против извршног дужника **Боје Игњатовића из Тршића, ул. Вука Карацића бр. 11, чији је ЈМБГ 2210977773654**, у поступку спровођења извршења одређеног решењем Основног суда у Лозници ИИВ.бр. 387/23 од 27.12.2023. године, дана 09.05.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности извршног дужника из листа непокретности број 417 КО ТРШИЋ и то:

- катастарске парцеле број 618/2, улица ДОБРИЛОВИЋИ, ШУМА 4. КЛАСЕ, површине 5933м², шумско земљиште.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1. овог закључка утврђена закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВ-1/24 од 14.02.2025. године у износу од 373.240,77 динара.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се са лицем које потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавести јавног извршитеља.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће се дана **06.06.2025. године, у 14:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, ул. Мине Карацић бр. 3, спрат 1, стан 10.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Разгледање непокретности се може извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора о продаји непосредном погодбом, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код „NLB Komercijalna banka“ а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИБ-1/24.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, најкасније петнаест дана пре дана одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајен начин, а све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење, 54/19, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

Образложење

Извршни поверилац је дана 25.12.2023. године поднео Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу веродостојне исправе и поступајући по поднетом предлогу Основни суд у Лозници донео је дана 27.12.2023. године решење о извршењу ИИБ.бр 387/23 којим је одредио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца настале пред судом. Наведено решење о извршењу достављено је поступајућем јавном извршитељу дана 03.01.2024. године.

Основни суд у Лозници је наведено решење о извршењу прогласио правноснажним дана 22.01.2024. године.

У даљем току поступка са Портала правосудни информациони систем прибављен је извештај Централног регистра за обавезно социјално осигурање на основу којег је утврђено да се извршни дужник налази у осигурању као запослени у SAMOSTALNA AUTOPREVOZNIČKA RADNJA JOVIĆ JOVICA PREDUZETNIK MALI ZVORNIK RADALJ.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИБ-1/24 од 12.03.2024. године одређени су средство и предмет извршења и то пленидба зараде извршног дужника.

Послодавац извршног дужника је поступио по наведеном закључку и од зараде извршног дужника запленио износ од 59.429,87 динара, а затим дописом од 18.07.2024. године обавестио јавног извршитеља да је извршном дужнику престао радни однос.

У даљем току поступка са Портала правосудни информациони систем прибављен је извештај Централног регистра за обавезно социјално осигурање на основу којег је утврђено се извршни дужник не налази у осигурању као запослени. На основу извештаја НБС утврђено је да има активне рачуне у пословним банкама.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИБ-1/24 од 03.10.2024. године настављено је спровођење извршења поред предмета и средстава извршења одређених закључком посл. бр.

ИИВ-1/24 од 12.03.2024. године истовремено и пленидбом новчаних средстава са текућих рачуна извршног дужника и попис, процена и продаја покретних ствари.

Дана 18.11.2024. године на адреси извршног дужника приликом покушаја пописа и процене покретних ствари извршног дужника нико није затечен, објекат је био закључан и извршење није било могуће спровести.

Поднеском од 20.11.2024. године извршни поверилац предлаже да јавни извршитељ поново прибави податке о имовини извршног дужника, да му исте достави и да поново покуша попис покретних ствари.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-1/24 од 21.11.2024. године наложено је извршном повериоцу да се изјасни о наставку поступка извршења имајући у виду прибављене извештаје.

Поднеском од 25.11.2024. године извршни поверилац предлаже да се извршење спроведе уписом забележбе, проценом вредности и продајом непокретности које су у својини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-1/24 од 28.11.2024. године наставља се спровођење извршења поред средстава и предмета извршења одређених закључцима посл. бр. ИИВ-1/24 од 12.03.2024. године и 03.10.2024. године истовремено и забележбом решења о извршењу, проценом вредности и продајом непокретности извршног дужника.

Решењем РГЗ, Службе за катастар непокретности Лозница бр. 952-02-13-006-32612/2024 од 29.11.2024. године извршен је упис забележбе решења о извршењу.

Закључком посл. бр. ИИВ-1/24 од 20.12.2024. године одређено је стручно лице за област шумарства Наташа Банковић за процену вредности непокретности.

Судски вештак за област шумарство Наташа Банковић је дана 23.01.2025. године јавном извршитељу доставила налаз који је даље достављен извршном повериоцу и извршном дужнику на изјашење да ли имају примедби на процену вредности непокретности која је предмет продаје.

Извршни поверилац се изјаснио да на исти нема примедби а како се извршни дужник није изјаснио у наведеном року, сматра се да је сагласан са датом проценом вредности непокретности.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-1/24 од 14.02.2025. године утврђена је вредност непокретности извршног дужника које су предмет продаје у овом поступку.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-1/24 од 14.02.2025. године одређена је прва продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 25.03.2025. године, са почетком у 09:00 часова.

На електронском јавном надметању које је одржано дана 25.03.2025. године преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, није било понудилаца за куповину непокретности извршног дужника које су предмет продаје, те стога прва јавна продаја није успела.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-1/24 од 25.03.2025. године одређена је друга продаја непокретности извршног дужника путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 30.04.2025. године, са почетком у 09:00 часова.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-1/24 од 30.04.2025. године утврђено је да друга продаја непокретности извршног дужника чија је продаја одређена закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВ-1/24 од 25.03.2025. године, одржана путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 30.04.2025. године није успела јер није било понудилаца за куповину непокретности извршног дужника и истим закључком позван је извршни поверилац да у року од 15 дана од дана пријема тог закључка изабере намирeње продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности у складу са чланом 184. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Поднеском од 05.05.2025. године извршни поверилац је предложио поступајућем јавном извршитељу да се поступак извршења настави продајом непокретности извршног дужника непосредном погодбом.

Са напред изнетог, а на основу члана 4, 23, 189. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење, 54/19, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Маријана Дишић Гвозденовић